



REVISTA DIRTSA • 2026

ARQUITECTURA QUE PIENSA, ESCUCHA Y TRANSFORMA.

CORPORATIVO DIRTSA • OAXACA • CIUDAD DE MÉXICO • DIRTSA.MX

DISEÑAMOS ESPACIOS Y LOS ECOSISTEMAS QUE LOS SOSTIENEN.

DIRTSA es un corporativo de diseño arquitectónico, planeación territorial y visión internacional. En un mismo equipo trabajan arquitectos, ingenieros, internacionalistas y especialistas en turismo y ciencias sociales, para que cada proyecto sea viable en lo técnico, lo económico y lo social.

Misión

Reconfigurar el desarrollo en México y América Latina desde una plataforma que integra arquitectura, comercio internacional, tecnología y turismo sustentable. Construimos espacios físicos y, con ellos, oportunidades: entornos dignos que conectan lo local con lo global.

Visión

Ser el primer corporativo mexicano líder en desarrollo integral, con sede en Oaxaca y alcance internacional. Empezamos por las comunidades indígenas de nuestro estado y aspiramos a un modelo replicable en toda América Latina.

Filosofía

El lugar donde vive una persona influye en su bienestar físico, emocional, familiar y comunitario. Por eso diseñamos espacios que construyen felicidad. Nuestros proyectos ya están en obra, nuestras manos en el campo y nuestra voz en diálogo directo con pueblos, instituciones y empresarios.

D

Diseño

I

Interdisciplina

R

Respeto

T

Trabajo

S

Soberanía

A

Autonomía



FUNDADOR

Mauricio Martínez Hernández

FUNDADOR Y CEO • ARQUITECTO Y POLITÓLOGO

Un arquitecto y politólogo mexicano cuya obra nace de una convicción: el espacio puede transformar realidades. Bajo su dirección, DIRTSA desarrolla proyectos que van de la restauración estructural en el Centro Histórico de la Ciudad de México a residencias en Oaxaca. Su método combina rigor técnico con una lectura cuidadosa de la cultura y del clima de cada lugar, e incorpora criterios de sustentabilidad, identidad cultural y justicia social.

DEL PRIMER BOCETO A LA ÚLTIMA LOSA.

Proyecto, cálculo, visualización y supervisión en un mismo equipo. Menos intermediarios, menos sorpresas en obra.

01

Diseño arquitectónico sostenible

Diseñamos desde la orientación, el sol, el viento, el agua y la tierra. La mejor arquitectura es humilde con su hábitat: responde al clima antes de recurrir a sistemas mecánicos.

03

Interiorismo y paisajismo

Piedra, madera y ladrillo; patios, corredores y vegetación. Cada material se elige por cómo responde a la humedad, al calor y a la luz.

05

Planeación territorial

Antes de proponer, leemos el territorio: su tejido social, sus infraestructuras y sus necesidades de equipamiento.

02

Restauración y reforzamiento estructural

Intervenimos inmuebles existentes con memoria de cálculo, planos estructurales y refuerzos como anclajes metálicos, pernos y conexiones, bajo las Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones de la CDMX.

04

Supervisión de obra con DRO

La dirección técnica en sitio está a cargo de un Director Responsable de Obra con registro Clase A en el estado de Oaxaca, que vela por el cumplimiento normativo y la correcta ejecución estructural y constructiva.

06

Proyectos turísticos regionales

Arquitectura vernácula, permacultura y conservación de ecosistemas para proyectos turísticos con vocación regional en el Istmo de Tehuantepec.

TECNOLOGÍA AL SERVICIO DE LA OBRA

METODOLOGÍA BIM • IA APLICADA AL DISEÑO • RENDERS HIPERREALISTAS • RECORRIDOS VIRTUALES • REALIDAD VIRTUAL CON META QUEST • CRONOGRAMAS DE OBRA EN TIEMPO REAL

WhatsApp • Agendar consulta de arquitectura →



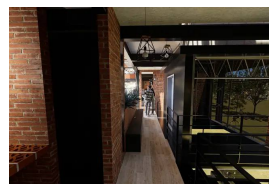
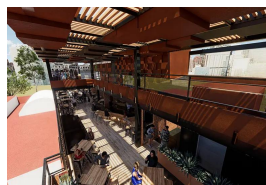
TERRAZA ISABEL

Donde la memoria del Centro Histórico se encuentra con la precisión contemporánea.

En el corazón del Centro Histórico, DIRTSA proyecta y ejecuta el reforzamiento estructural de la terraza ubicada en el cuarto y quinto nivel del inmueble de Isabel La Católica 75. La estrategia refuerza los niveles superiores con anclajes metálicos, pernos y conexiones estructurales, sin ruptura visual con el edificio histórico.

La escalera, la pérgola y el cuarto de vigilancia se integran como piezas nuevas dentro del tejido patrimonial. El proyecto cumple con las Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México e incluye memoria de cálculo, planos estructurales y supervisión profesional. Es un proyecto empresarial vinculado al sector turístico.

UBICACIÓN	Isabel La Católica 75, Centro Histórico, CDMX
TIPO	Reforzamiento estructural, diseño espacial y materialización
SUPERFICIE	450 m ²
AÑO	2025



**«El pasado puede sostener el futuro
sin perder su identidad.»**

WhatsApp • ¿Tienes un inmueble que reforzar o transformar? →



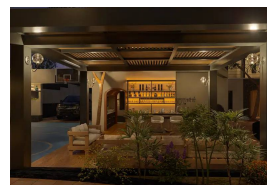
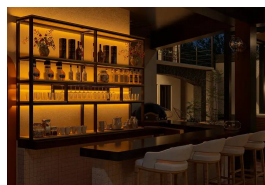
CASA PALOMARES

Una residencia que equilibra confort y naturaleza en el trópico oaxaqueño.

En el trópico oaxaqueño, donde el calor se mezcla con el rumor de la vegetación, Casa Palomares se desarrolla como un sistema abierto de espacios. Las estancias se comunican mediante terrazas, corredores ventilados y visuales controladas que enmarcan los jardines y la alberca.

La piedra, la madera y el ladrillo forman un lenguaje material que responde al clima, a la humedad y a la luz tropical. Cada elemento, de los patios interiores a los reflejos de la luz, se concibió como parte de una coreografía climática en la que la casa respira y se adapta a su entorno. El programa incluye oficinas, cocina integral, estancia-bar, asador, chimenea, jardines y alberca, con supervisión técnica continua de un Director Responsable de Obra.

UBICACIÓN	Col. Bethel, Palomares, Oaxaca
TIPO	Diseño especializado de interiores y paisajismo exterior
SUPERFICIE	1,100 m ²
AÑO	2025



«La verdadera arquitectura no impone, se posa. Escucha el terreno antes de pronunciar su forma.»

WhatsApp · ¿Estás pensando en construir tu casa? →



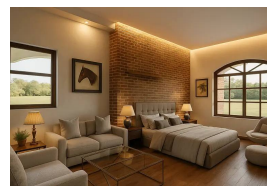
CASA LA HERRADURA

Una casa que convive con el clima del Istmo sin enfriamiento artificial.

Casa La Herradura se despliega en el clima istmeño como una forma de habitar que se funde con el paisaje. Proyectada a la medida para un teniente de caballería, integra diseño personalizado y arquitectura regional.

Sus cubiertas amplias y corredores dejan fluir la brisa, tamizan la luz y disipan el calor de manera natural, de modo que el clima trabaje a favor de quien la habita. Cada detalle constructivo, de los materiales locales a la disposición de los espacios, busca que la vida cotidiana ocurra en armonía con la tierra.

UBICACIÓN	Estación Mogoñé, San Juan Guichicoví, Oaxaca
TIPO	Residencia unifamiliar
SUPERFICIE	350 m ²
AÑO	2025



«No es solo una casa: es un refugio que entiende el paisaje, lo abraza y lo transforma en parte de la vida cotidiana.»

WhatsApp · ¿Tienes un terreno en la región? →

PARA ÓRGANOS LEGISLATIVOS Y GOBIERNOS LOCALES

Ponemos la arquitectura, la planeación territorial y la ciencia política al servicio del trabajo legislativo y de gobierno: información técnica clara para decidir sobre el territorio.

Diputados federales

Diagnósticos territoriales de distrito y opiniones técnicas sobre iniciativas en materia de desarrollo urbano, vivienda, obra pública y ordenamiento territorial.

Diputados locales

Análisis del marco estatal de desarrollo urbano y obra pública, fichas técnicas para iniciativas y puntos de acuerdo, y diagnósticos de distrito.

Senadores

Estudios de desarrollo regional, infraestructura y comercio internacional, con lectura territorial de su entidad federativa.

Alcaldías y presidencias municipales

Planeación de obra pública, proyectos de equipamiento y espacio público, y acompañamiento en cabildos abiertos y contraloría social.

QUÉ ENTREGAMOS: DIAGNÓSTICOS TERRITORIALES · OPINIONES TÉCNICAS SOBRE INICIATIVAS · FICHAS TÉCNICAS Y PROYECTOS EJECUTIVOS · PARLAMENTOS ABIERTOS Y CONSULTAS · RENDERS Y RECORRIDOS VIRTUALES DE OBRA PÚBLICA

Presidencias municipales del Istmo

Consultoría técnica para ayuntamientos del Istmo de Tehuantepec y de todo Oaxaca: planeación de obra pública, proyectos para equipamiento y espacio público, y acompañamiento en asambleas, cabildos abiertos y contraloría social.

Diálogo con comunidades indígenas · Rescate del espacio público · Planeación y administración pública · Participación y contraloría social · Talento local · Asesoría técnica gratuita

Comercio internacional

Cotizaciones internacionales, cruces aduaneros y tratados comerciales, coordinados por la Lic. Miriam Abigail Gutiérrez Calvillo, licenciada en Negocios Internacionales por el IPN.

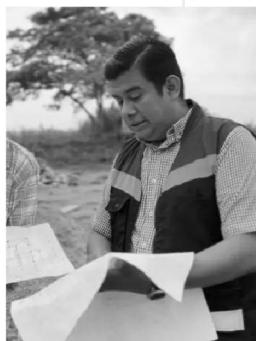
[WhatsApp · Agendar consultoría institucional →](#)

SERVICIO INSTITUCIONAL · SIN AFILIACIÓN PARTIDISTA · TRANSPARENCIA · ESCUCHA ANTES QUE PROPUESTA · SERVICIO TÉCNICO E INSTITUCIONAL. NO PARTICIPAMOS EN CAMPAÑAS, ACTIVIDADES ELECTORALES NI PARTIDISTAS.

EN DIRTSA, EL EQUIPO ES PRIMERO.



Mauricio Martínez Hernández
FUNDADOR • CEO



Arq. Abel Martínez Hernández
DRO • COORDINACIÓN



Arq. Diego Eduardo Flores Dirzo
PROYECCIÓN DIGITAL



Arq. José Javier Francisco Segundo
INSTALACIONES • OBRA



Arq. Mario Abraham Cázares
INTERIORISMO • PAISAJISMO



Arq. Kevin Montes
PROYECCIÓN ESTRUCTURAL



Ing. Isaac Charansonnet
INGENIERÍA ESTRUCTURAL



Lic. Astrid Martínez Hernández
TURISMO SOSTENIBLE



Lic. Miriam Abigail Gutiérrez Calvillo
COMERCIO INTERNACIONAL



OTORGADO POR LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS POR EL DESARROLLO SOCIAL DE MÉXICO.

«La Asociación de Empresarios por el Desarrollo Social de México le otorga el Reconocimiento a Mauricio Martínez Hernández por su trayectoria empresarial y su invaluable aporte a la grandeza de la patria.»

Dr. HC. Raúl León Guzmán • Presidente Nacional de Empresarios Por El Desarrollo Social de México

Dr. HC. Carlos Emilio Vázquez Pérez • Vicepresidente Nacional de Empresarios Por El Desarrollo Social de México

Entregado durante el Primer Parlamento Empresarial, celebrado en el Palacio Legislativo de San Lázaro el 23 de septiembre de 2025.

[Prensa • Rotativo de México →](#)

AGENDA TU CITA. TE RESPONDEMOS HOY.

La primera cita es sin costo, de hasta 30 minutos, por videollamada.

Consulta de arquitectura

Vivienda, residencia, interiorismo o renovación.

WHATSAPP →

Reunión de proyecto empresarial

Restauración estructural, espacios comerciales y turísticos, importación de materiales.

WHATSAPP →

Consultoría institucional y comunitaria

Diputaciones, Senado, alcaldías, municipios y comunidades.

WHATSAPP →



[AGENDAR CITA · DIRTSA.MX →](#)

[WhatsApp +52 777 436 5104 · Llamar](#)

dirtsacorporativo@gmail.com

[@corporativodirtsa · Facebook · Corporativo DIRTSA](#)

Oaxaca · Ciudad de México

DIRTSA

